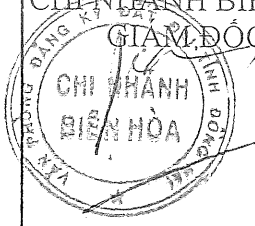


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 18 tháng 11 năm 2021 Chuyển nhượng cho ông Lê Bá Quân, năm sinh 1974 CCCD số 038074008749, địa chỉ: 48/8/3 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 002991.CN.031. Mã vạch 2637421003597.	GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn
Ngày 16 tháng 04 năm 2022 Chuyển nhượng cho ông Trương Văn Anh, năm sinh 1992, CMND số 183828942, địa chỉ: 52/4B, Quang Trung, Phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 002991.CN.034. Mã vạch 2637422065857.	VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. ĐN CHI NHÁNH BIÊN HÒA GIÁM ĐỐC  Huỳnh Văn Tuấn

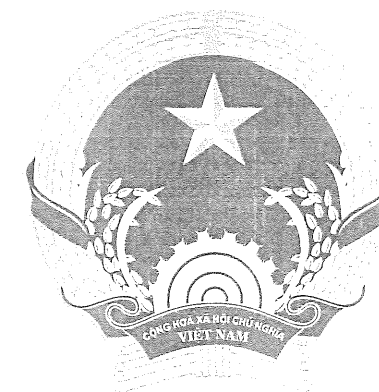


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2637420001627

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



T. Anh (3)

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Hữu Kỳ

Năm sinh 1979, CMND số 271313585
 Địa chỉ thường trú: Tổ 9 khu phố 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

CV 939046

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

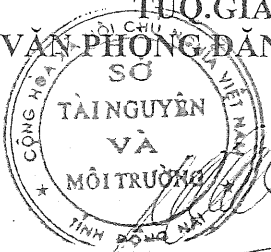
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 201 Tờ bản đồ số: 16
b) Địa chỉ: phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 125,0m² (bằng chữ: một trăm hai mươi lăm phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 125,0m², Không được cấp: 0,0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 55,0m²;
Đất trồng cây lâu năm 70,0m².
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 23/01/2049.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền
sử dụng đất 55.0 m²
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 70.0 m².

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:



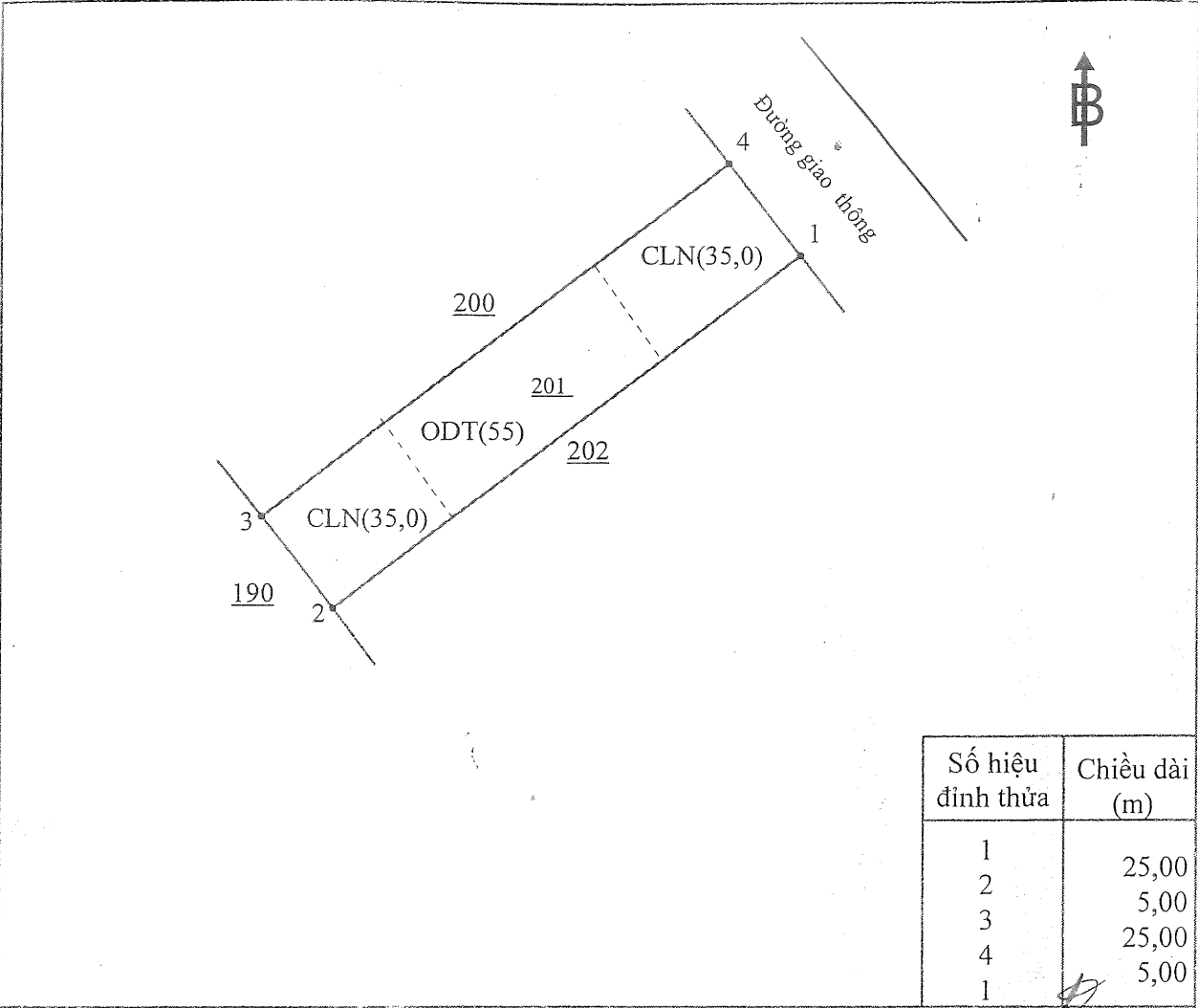
Đồng Nai, Ngày 23 tháng 6 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUO.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Số vào sổ cấp GCN: CS.207542

Nguyễn Đình Nghĩa

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	25,00
2	5,00
3	25,00
4	5,00

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10 tháng 10 năm 2021 Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay đổi địa chỉ thường trú của ông Nguyễn Hữu Kỳ từ: Tổ 9, Khu phố 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thành: C16, Tổ 22C, Khu phố 4, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 002991.DT.030. Mã vạch 2637421003127.	VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐỒNG NAI - CN BIÊN HÒA KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH BIÊN HÒA Đặng Văn Luận

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 201

Tờ bản đồ số: 16

Số phát hành GCN: CV939046

Số vào sổ cấp GCN: 20542

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 01 tháng 03 năm 2022 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số: 2091469.22.660 ngày 01/03/2022) tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 002991.TC.035. Mã vạch 2637422066155.	GIÁM ĐỐC [Chữ ký] [Chapman và Mối Trục] VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Lê Thanh Tuấn CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 51250. Quyển số: 10 SCT/BS Ngày: 19-10-2024



**CÔNG CHỨNG VIÊN
LÊ ĐỨC TRUNG**

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	